

Splendida mansarda con vista mare nel cuore di Golfo Aranci



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-031DB

LOCATION : Golfo Aranci

TIPOLOGIA : Attico

PREZZO : 289000

Camere: 2

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 76

Mq. Catastali: 76

Terrazze: 1

## PROPRIETA'

Nel cuore di Golfo Aranci, a due passi dalle spiagge Terza e Seconda, proponiamo in vendita una luminosa mansarda al secondo ed ultimo piano di una palazzina residenziale composta da soli 5 unità abitative. La proprietà non prevede spese condominiali ed è caratterizzata da un design moderno e funzionale. L'appartamento ha un accogliente soggiorno con cucina a vista dalla quale si accede a una bellissima veranda vista mare, due camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno privato, ulteriore bagno, ripostiglio e una terza cameretta perfetta come studio o per gli ospiti. La caratteristica principale è la luminosità, avendo quattro lati liberi e un'ottima esposizione. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un appartamento vicino ai servizi e le spiagge raggiungibili a piedi.

## LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : C  
Stato Immobile : Ottimo  
Posizione : Mare  
Panorama : Vista Mare  
Lati Liberi : 4  
Arredi : Arredato  
Riscaldamento : Autonomo  
Acqua Calda : Autonoma  
Serramenti : Ottimo  
Persiana : Pvc  
Terrazzi : 1

## CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Doppi Vetri  
Porta Blindata  
Ripostiglio  
Tavolo Esterno  
Veranda  
Zanzariere