

San Pantaleo Stazzo Gallurese e fabbricato adibito a B&B



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-123AT

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 1.200.000

Camere: 7

Bagni: 6

Mq. Commerciali: 300

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

Garage: 1

PROPRIETA'

San Pantaleo, località Milmeggiu, proponiamo in vendita due unità abitative indipendenti. La prima unità è il tipico stazzo gallurese di cent'anni fa, con muri in pietra, ristrutturato. Soggiorno con camino in granito originale dell'epoca, zona pranzo, cucina e due camere da letto entrambe con bagno privato. Un accogliente patio, portico e ampia terrazza con vista mare. La seconda unità è di recente costruzione ed è composta da quattro camere da letto con bagno privato in stanza ed ingresso indipendente per ciascuna camera. Grande giardino privato, una terrazza in parte coperta dotata di cucina per gli ospiti del B&B con bella vista mare e sulle montagne di San Pantaleo. La proprietà è dotata di sorgente e depositi di acqua per 12.000 litri, deposito gas che alimenta anche il riscaldamento ed aria condizionata in tutte le camere. Giardino con irrigazione automatica. La proprietà dista solo 3 km dalla Costa Smeralda e si trova a metà strada tra Porto Rotondo e Porto Cervo e vicina alla Marina di Portisco.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione  
Stato Immobile : Ottimo  
Panorama : Vista Mare  
Lati Liberi : 4  
Giardino : privato  
Tipo Soggiorno : soggiorno  
Tipo di Cucina : A Vista  
Riscaldamento : Autonomo  
Pavimento : Ceramica  
Pavimento Bagni : Ceramica  
Terrazzi : 2  
Piano : T

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Camino  
Cancello Elettrico  
Doppi Vetri  
Doppio ingresso  
Ingresso Indipendente  
Tavolo Esterno  
Veranda